

## Rudere con terreno edificabile in Loc. Camiano - Montefalco

Rif. 1234

€ 120.000

COMUNE DI:

Montefalco

INDIRIZZO

Loc. Camiano

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

L'incantevole posizione geografica in cui si trova Montefalco, con affaccio panoramico a 360° sulla valle, le ha procurato l'appellativo di "Ringhiera dell'Umbria". Uno dei Borghi più belli della regione, città del vino e dell'olio, dove, cultura e enogastronomia si sposano. Il terreno si trova nella zona di Camiano, lungo la dorsale che scende a Foligno, a 1 Km dal centro di Montefalco.

PROPRIETÀ:

Il progetto prevede la realizzazione di una CASA SINGOLA di circa 300 mq, recupero ed ampliamento di un vecchio fabbricato, ora rudere, su due livelli.

Piano seminterrato 150 mq uso fondi e 150 di piano terra, abitazione, con un portico per ammirare la valle.

Il terreno è di circa 14.888 mq con un PROGETTO già approvato e BUCALOSSÌ pagata.

FINITURE:

Il terreno circostante di quasi un ettaro e mezzo è 'naturalmente' recintato da secolari querce ed all'interno, con vari terrazzamenti, organizzato in parte ad uliveto, con 400 piante d'Ulivo, ed in parte lasciato a parato su cui costruire una piscina o vari angoli ricreativi

Sul terreno si trova una sorgente di acqua privata e alimentata dalla fonte comunale. Le utenze di luce e telefono si trovano a circa 200 m sulla strada comunale che arriva fino alla proprietà.

Il progetto ha certificazione ARPA in quanto in alta classe energetica.

PANORAMA MOZZAFIATO SULLA VALLE

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

SUPERFICIE

14.888 mq

LIVELLI:

SI

GIARDINO/TERRENO

SI - terreno di 14.000 mq

VISTA PANORAMICA:

SI - Bellissimo affaccio di 180° e vista sulla valle Assisana

