

Privato: Casa indipendente cielo terra - Umbertide

Rif. 1234

€ 68.000

COMUNE DI:

Umbertide

INDIRIZZO

Via Leopoldo Grilli

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

Collocata nell'Alta Valle del Tevere, nella parte settentrionale dell'Umbria, attraversata dallo stesso Tevere e dal torrente Reggia, Umbertide presenta un caratteristico centro storico ancora circondato dalle mura medioevali nei tratti che costeggiano i corsi d'acqua. Nel centro storico spicca la Rocca, superba fortezza medievale, da sempre simbolo della città.

La casa si trova in pieno centro storico, nei pressi del Municipio e a pochi passi dalla Rocca.

PROPRIETÀ:

L'abitazione si sviluppa su tre livelli. Attualmente la casa è utilizzata come un'unica soluzione con un soggiorno con terrazzino vista Tevere, la cucina abitabile, 2 camere da letto, 3 bagni ed una lavanderia; in ogni piano sono già predisposti gli allacci per convertire la casa in tre soluzioni autonome ed indipendenti divenendo così 3 bilocali con bagno.

Ottimo anche per essere trasformato in B&B.

FINITURE

Il taglio della casa è tra il moderno e il rustico, i due stili si presentano ben amalgamati tra di loro e rendono gli ambienti caldi e accoglienti. Ottime le condizioni complessive tali da rendere la casa immediatamente abitabile e fruibile. Gli infissi sono in legno e vetro.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

SUPERFICIE

100

NUMERO DEI LOCALI

4

NUMERO DEI BAGNI

3

LIVELLI:

SI

CLASSE ENERGETICA:

da verificare

TERRAZZO/BALCONE:

SI

