SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

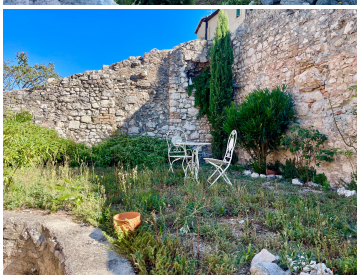
PIAGGIA – Affascinante Casa Ristrutturata con Vista Mozzafiato e Giardino

Rif. 1234

€ 125.000

COMUNE DI:	**Trevi**
INDIRIZZO	Via ecchia 1

DESCRIZIONE

Questa incantevole casa si trova nel cuore del borgo di Piaggia, una località che incarna il fascino autentico dell'Umbria. Recentemente ristrutturata dopo il terremoto, l'abitazione combina perfettamente comfort moderni e il calore del tradizionale stile umbro, con spazi ben distribuiti su tre livelli.
Situata nel centro storico di Piaggia, la casa gode di una posizione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, ma con la comodità di avere i servizi principali nelle immediate vicinanze. Il panorama che si estende dalle finestre e dal balcone è assolutamente spettacolare, con viste che spaziano dalle colline umbre fino alla vallata sottostante.
Questa proprietà è la soluzione perfetta per chi cerca una casa dal fascino rustico ma con tutti i comfort moderni, ideale per chi desidera un'abitazione pronta da abitare in un contesto incantevole e sicuro.
Piano Interrato
Al piano interrato, la proprietà dispone di una cantina e di una taverna ideale per creare una zona relax o una sala giochi. Questo livello è facilmente accessibile tramite una scala interna.
Piano Terra
Il piano terra accoglie una zona giorno composta da un ampio soggiorno e una cucina separata. Entrambi gli ambienti sono ben illuminati grazie alle finestre che permettono l'ingresso di luce naturale. I pavimenti in cotto conferiscono un'atmosfera calda e rustica, tipica delle case umbre. Dal soggiorno, si accede a un balcone che offre una vista mozzafiato sulle colline circostanti, un luogo perfetto per godere del paesaggio.
Piano Primo
Al primo piano troviamo le camere da letto, che includono una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe ben dimensionate e luminose. Il pavimento in parquet aggiunge eleganza e comfort agli ambienti. Il piano è completato da un bagno con vasca, funzionale e pratico per le necessità quotidiane.
Caratteristiche Esterne
Una delle peculiarità di questa casa è il giardino di pertinenza, situato di fronte all'abitazione. Sebbene non sia direttamente attaccato alla casa, questo spazio esterno rappresenta un angolo di verde privato dove godersi momenti di tranquillità all'aria aperta.
Dettagli di Ristrutturazione
La casa è stata ristrutturata recentemente, rispettando le normative antisismiche post-terremoto, il che garantisce la massima sicurezza e stabilità. L'intervento di ristrutturazione ha mantenuto intatti gli elementi caratteristici come le travi a vista e i pavimenti in cotto, aggiungendo però comfort moderni come impianti efficienti e finiture di qualità.

MOTIVAZIONE	
TIPOLOGIA	
CATEGORIA	
SUPERFICIE	120 mq c.a.
NUMERO DEI LOCALI	5
NUMERO DEI BAGNI	1
LIVELLI:	SI
GIARDINO/TERRENO	SI - Giardino di pertinenza antistante alla casa
TERRAZZO/BALCONE:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI