SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Appartamento luminoso di 90 mq con Garage

Rif. 1234

€ 110.000

COMUNE DI:	**Foligno**
INDIRIZZO	Via Cupa 4/A

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 90 mq con ampio garage situato al piano secondo di una palazzina ben tenuta, in una zona residenziale tranquilla e ben servita. L'immobile si distingue per la luminosità degli ambienti e per una splendida vista aperta sulle colline circostanti.
PROPRIETA':
Ampio soggiorno con zona pranzo abitabile e Camino, ben illuminato grazie all'esposizione favorevole. Le finiture classiche, come il pavimento in ceramica e gli arredi in legno, donano all'ambiente un tocco caldo e familiare.
Pratico locale lavanderia/dispensa, attrezzato con lavatrice, scaffalature e zona di stoccaggio. Ideale anche come ripostiglio per una gestione ordinata della casa.
Balcone abitabile con vista aperta e verde circostante, perfetto per momenti di relax all'aria aperta.
Ampio garage pavimentato con bagno e utenze con una spaziosa cantina annessa
POSIZIONE:
L'appartamento si trova in un quartiere residenziale silenzioso, a pochi minuti dal centro di Foligno, con facilità di parcheggio e vicino ai principali servizi (scuole, supermercati, fermate dell'autobus).
Ottima esposizione solare
Ideale per famiglie, coppie o come investimento.
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

MOTIVAZIONE	
TIPOLOGIA	
CATEGORIA	
SUPERFICIE	90 mq
NUMERO DEI LOCALI	2
NUMERO DEI BAGNI	1
PIANO	2
CLASSE ENERGETICA:	E
TERRAZZO/BALCONE:	SI
GARAGE:	SI
CANTINA:	SI