

## Locale Commerciale Ristrutturato con Ampio Terrazzo - 120 mq + 120 mq Esterni

Rif. 1234

**€ 98.000****COMUNE DI:**

Trevi

**INDIRIZZO**

Via I° Maggio

**DESCRIZIONE****PROPRIETÀ:**

In posizione strategica, proponiamo in vendita un elegante locale commerciale completamente ristrutturato, con una superficie interna di 120 mq e un terrazzo esclusivo di ulteriori 120 mq, ideale per attività che richiedano visibilità, spazio esterno e ambienti versatili.

L'immobile si presenta in perfette condizioni, con impianti a norma, finiture moderne, ampie vetrate e ottima luminosità. Gli ambienti sono facilmente modulabili per accogliere diverse tipologie di attività: showroom, studio professionale, negozio, salone di bellezza o attività legate alla ristorazione leggera (previa verifica normativa).

**POSIZIONE:**

Situato in zona ben servita, facilmente raggiungibile, con ampio parcheggio nelle immediate vicinanze e corte esclusiva, il locale gode di un buon passaggio sia veicolare che pedonale.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Commerciale

**CATEGORIA**

Locale commerciale

**SUPERFICIE**

120 + 120

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

2007

**NUMERO DEI LOCALI**

1

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**PIANO**

Piano terra

