**SERVIZI IMMOBILIARI TREVI**
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
**ORARIO:** LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
**EMAIL:** info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

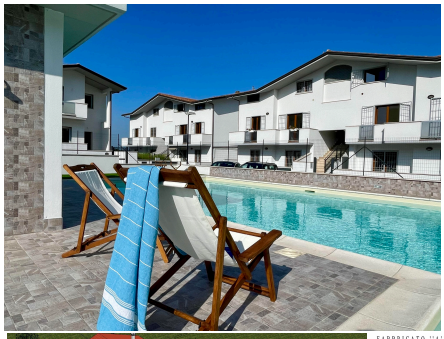
# Appartamento al piano terra con giardino e piscina comune. Via delle Macchiette – Campello sul Clitunno

Rif. 1234

## € 155.000

| | |
|---|---|
| **COMUNE DI:** | **Campello sul Clitunno** |
| **INDIRIZZO** | Vai delle Macchiette 21 P |

**DESCRIZIONE**

**APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO – 90 mq**
**POSIZIONE:**
**La casa si trova nella zona residenziale più importante di Campello, con strutture ricettive e attività commerciali, a circa 500 m dalla piazza del Comune e a meno di 2 km dalla strade di maggior viabilità e collegamento.**
**La posizione può definirsi estremamente "strategica", in quanto consente un vicino accesso alla Strada Statale e il centro del piccolo Comune è raggiungibile a piedi.**
**L'appartamento è inserito al piano primo di un residence di recente costruzione.**
**PROPRIETÀ:**
**L'abitazione, di circa 94 mq, si sviluppa al piano terra del fabbricato A interno 5, ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere , due bagni entrambi finestrati. La zona giorno esce direttamente sul giardino con affaccio a valle, mentre le camere sono comunicanti attraverso un terrazzo lastricato.**
**A completare la proprietà un piccolo cortile esclusivo e lastricato in aderenza alla casa.**
**Gli spazi e la peculiare posizione rendono l'abitazione decisamente interessante. Vi è possibilità di acquisto posti auto privato all'interno del residence.**
**FINITURE:**
**L'abitazione è di NUOVA costruzione, le finiture sono di ottimo livello. Gli infissi sono in pvc e doppio vetro. Tutti gli appartamenti hanno predisposizione per l'impianto di condizionamento.**
**La casa dispone di piscina ad uso esclusivo dei proprietari del residence.**

| | |
|---|---|
| **MOTIVAZIONE** | Vendita |
| **TIPOLOGIA** | Residenziale |
| **CATEGORIA** | Appartamento, attico, mansarda, loft-open space |
| **SUPERFICIE** | 90 mq |
| **ANNO DI COSTRUZIONE:** | 2020 |
| **NUMERO DEI LOCALI** | 3 |
| **NUMERO DEI BAGNI** | 2 |
| **PIANO** | Piano terra |
| **CLASSE ENERGETICA:** | a |
| **GIARDINO/TERRENO** | SI - giardino privato sulla zona giorno |
| **TERRAZZO/BALCONE:** | SI - balconi lastricati nella zona notte |
| **VISTA PANORAMICA:** | SI - affaccio sui borghi della costa e verso Montefalco |