SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Matigge: Casa bifamiliare con terreno ed annessi

Rif. 1234

€ 138.000

COMUNE DI:	**Trevi**
INDIRIZZO	Loc Matigge, Via San Nicolo

DESCRIZIONE

POSIZIONE:
Trevi, Fraz. Matigge
In posizione collinare e panoramica, la proprietà si inserisce nel piccolo agglomerato di San Nicolò.
Ambita come zona per la facilità di accesso e prossima al centro commerciale di Piazza Umbra ed allo snodo della SS Flaminia, caratteristiche che la rendono comoda seppur abitando in campagna.
La bellezza degli scorci e la pace ne fanno la meta perfetta per chi vuole vivere a contatto con la natura
PROPRIETA'
La casa, ai margini del borgo ed in aderenza su di un lato, sviluppa su due livelli ed ha due appartamenti con accessi e utenze autonome.
Al piano terra, la proprietà si compone di tinello con camino, cucinotto, bagno e due ampie camere da letto. Le finiture sono quelle originali della casa.
Al piano primo, con accesso da una scala esterna, si trova un appartamento composto da : zona salotto/pranzo con camino, cucina con piccola lavanderia, bagno con vasca e doccia, 2 camere da letto di cui un con bagno.
Antistante la casa ci sono 100 mq di locali adibiti a magazzini vari e forno.
Il garage di 45 mq è all'interno del terreno olivato di 1200 mq.
Si compone di ampi fondi, al piano seminterrato, per una metratura totale di 90 mq.
FINITURE
La proprietà, originariamente ante 67, è stata in parte (l'appartamento al piano primo) ristrutturata nel 1988.
Attualmente le unità immobiliari sono locate per un canone complessivo di 650 € mensili con una rendita netta del 5 % circa con contratti in canone concordato ma si garantiscono liberi.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
CATEGORIA	Casa Singola con due appartamenti
SUPERFICIE	220 commerciali
ANNO DI COSTRUZIONE:	ristrutturata nel 1988
NUMERO DEI LOCALI	6
NUMERO DEI BAGNI	3
LIVELLI:	SI - terra e primo
CLASSE ENERGETICA:	G
GIARDINO/TERRENO	SI - terreno di 1200 mq
GARAGE:	SI - un garage di circa 45 mq
CANTINA:	SIdi 100 mq con forno
CAMINO:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI - affaccio a valle direzione ovest