

## Montefalco centro: Locale commerciale con ampia vetrina e bagno

€ 400 Rif. 1234

COMUNE DI: Montefalco

INDIRIZZO Via Borgo garibaldi 30

DESCRIZIONE

POSIZIONE:

Montefalco centro.

La posizione è strategica. Situato appena sotto la cinta muraria, lambisce la strada che da un comodo parcheggio porta a all'ingresso del centro storico.

Di fronte si ha porta Sant'agostino, l'ingresso principale delle mura, che attraversato si apre sul il corso Mameli e si sale fino alla piazza del comune .

PROPRIETA'

Il locale si compone di due vani,. Il primo ampio con vetrina rientrata e tutta vetrata, e quello più piccolo, che potrebbe essere diviso avendo due finestre. Bagno finestrato ed antibagno.

FINITURE

La proprietà, inserita in un palazzo appena ristrutturato e consolidato, ha elementi caratteristici con parti lasciate in pietra e pavimento dell'epoca.

MOTIVAZIONE Affitto TIPOLOGIA Commerciale CATEGORIA Locale commerciale SUPERFICIE 70

**NUMERO DEI LOCALI** 2 **NUMERO DEI BAGNI** 1

PIANO Piano terra

CLASSE ENERGETICA:



