SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Fraz. Coste San Paolo. Cielo terra con terrazza

Rif. 1234

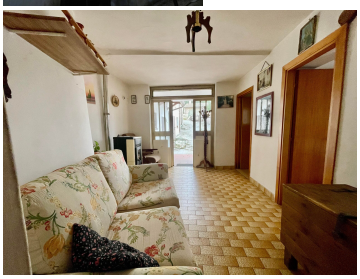
€ 79.000

COMUNE DI:	**Trevi**
INDIRIZZO	Loc Coste San Paolo

DESCRIZIONE

POSIZIONE:
Trevi, Fraz. Coste San Paolo.
La frazione di Coste è la più alta del comune di trevi. Si trova ad 800 mt slm e dista circa 4 km dalla piazza del paese.
Ambita come destinazione per le vacanze, data la bellezza del paesaggio e soprattutto della magnifica vista a valle, è abitata tutto l'anno.
La strada asfaltata è comoda e raggiungibile con ogni mezzo ed la proprietà ha un comodo parcheggio antistante .
La bellezza degli scorci e la pace ne fanno la meta perfetta per chi vuole vivere a contatto con la natura
PROPRIETA'
La casa di 90 mq, ai margini del borgo ed in aderenza su di un lato, sviluppa su due livelli più fondi (di ulteriori 90 mq in parte trasformabili ad abitativo).
Si compone di Ingresso, cucina abitabile con termo-camino, 2 camere, bagno e disimpegno, ed al piano superiore, collegato da una scala interna, due camere, di cui una con terrazza di 30 mq.

FINITURE
La proprietà, sicuramente in pietra e d edificata nel tardo 1800, sotto l'intonacatura degli anni 80, è in pietra ed è stata consolidata strutturalmente. Tetto rifatto.
Internamente va ammodernata ed adattata alla proprie esigenze.



MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
SUPERFICIE	130 mq di casa - 90 di fondi e 30 di terrazza
ANNO DI COSTRUZIONE:	epoca
NUMERO DEI LOCALI	10
NUMERO DEI BAGNI	1
LIVELLI:	SI - su più livelli sfalsati
CLASSE ENERGETICA:	g
TERRAZZO/BALCONE:	SI - terrazza panoramica di 30 mq
CANTINA:	SI90 mq di fondi
CAMINO:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI - affaccio da Assisi a Spoleto