

## Appartamento a 300 mt dal mare in Classe A2

Rif. 1234

**€ 139.000****COMUNE DI:**

Alba Adriatica

**INDIRIZZO**

Via Venezia

**DESCRIZIONE**

Appartamento a 300 mt dal mare in Classe A2

**POSIZIONE**

La proprietà si trova nel comune di ALBA ADRIATICA (TE) ben conosciuta per la sua vocazione turistica e per il suo bellissimo mare bandiera blu nel 2022.

Ci troviamo nella centralissima Via Trieste ed a circa mt. 300 dal mare raggiungibile a piedi.

**PROPRIETA'**

L'appartamento, facente parte di una piccola palazzina, si trova al primo piano ed è di circa mq. 80 e balconi perimetrali.

Si compone di:

- ampio ingresso - soggiorno con angolo cottura dove si accede al balcone abitabile. - 2 camere matrimoniali di cui una con balcone - 1 cameretta doppia - bagno finestrato con doccia. - cantina la piano seminterrato.

**FINITURE:**

LA PALAZZINA E' COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON UN SIGNIFICATIVO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

I lavori lavori, in fase di ultimazione hanno riguardato la ristrutturazione dell'intera facciata con cappotto termico e rifacimento balconi nella parte interna.

Finestre in alluminio doppio vetro con serrandine, impianto di aria condizionata caldo freddo e scaldabagno elettrico. Portoncino blindato

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

**SUPERFICIE**

85 mq

**NUMERO DEI LOCALI**

4

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**PIANO**

Primo

**CLASSE ENERGETICA:**

A2

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI

**CANTINA:**

Sidi 10 mq al piano seminterrato

