

## Appartamento con giardino e fondi.

Rif. 1234

**€ 85.000**

**COMUNE DI:**

**Campello sul Clitunno**

**INDIRIZZO**

Fraz. Pissignano, Via Franceschini

**DESCRIZIONE**

**POSIZIONE:**

Pissignano è la frazione più grande e servita del comune di Campello sul Clitunno. Si sviluppa lungo la vecchia SS Flaminia che collega Spoleto- Foligno e vi sono presenti tutti i servizi di prima necessità.

**PROPRIETA'**

L'appartamento, all'interno di una casa singola, prossima alla strada principale, si trova al piano primo. La metratura di 80 mq è ben distribuita e funzionale.

Salotto ampio, cucina abitabile con camino, 2 camere matrimoniali e due bagni. Uno di servizio e l'altro più grande finestrato.

Al piano terra la proprietà ha due ampi vani, di ulteriori 35 mq, che sono stati adattati come taverna con accesso al giardino esclusivo di 200 mq.

Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato di 35 mq) Gli ambienti hanno ampie finestre e sono molto luminosi.

**FINITURE**

La casa è abitabile da subito.

Gli infissi sono in pvc con doppio vetro.

I bagni rifatti recentemente.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

**SUPERFICIE**

80+35 taverna+35 fondi + 200 giardino

**CLASSE ENERGETICA:**

G

**GIARDINO/TERRENO**

SI - 200

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI - Balcone con affaccio a sud

**CANTINA:**

SI35

**CAMINO:**

SI

**TAVERNA:**

SI

**VISTA PANORAMICA:**

SI - affaccio a Spoleto

