

## Trevi: Casale singolo con giardino

Rif. 1234

**€ 168.000**

**COMUNE DI:**

Trevi

**INDIRIZZO**

Loc. Alvanischio

**DESCRIZIONE**

**POSIZIONE:**

Trevi: la proprietà si trova nella frazione di Alvanischio, in una posizione collinare e panoramica. L'affaccio, su trevi e tutta la valle è principalmente verso ovest il che rende il giardino particolarmente suggestivo con bellissimi tramonti.

La distanza dai principali servizi, che si trovano nella frazione di Borgo Trevi, è di 3 km.

**PROPRIETA'**

Il casale, libero su 4 lati, è una delle poche proprietà singole poste lungo la costa che va da Foligno a Spoleto con giardino esclusivo e panoramico!

Edificato del tardo 800, con la caratteristica torre colombaia smerlata, è stato ampliato negli anni 70.

La struttura di 180 mq circa, in parte in pietra, sviluppa su due livelli e la torre. Nel piano seminterrato al momento si trovano le vecchie stalle con caratteristico arco a mattoni. La parte residenziale invece, con accesso dal piano terra è composta da 4 vani e un servizio. La torre è collegata internamente.

A completare la proprietà, tutto intorno si sviluppa il terreno di 1100 mq, leggermente terrazzato e con bellissimo affaccio di 180° da Spoleto ad Assisi.

Antistante la casa la proprietà ha anche una particella di terreno, da adibire ad orto/parcheggio d'altri 400 mq circa.

La soluzione immobiliare è singola su 4 lati, senza affacci sulla proprietà e rimane in un contesto abitato e non isolato.

**FINITURE**

La soluzione immobiliare è completamente da ristrutturare.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

1800

**NUMERO DEI LOCALI**

10 VANI

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**PIANO**

SU TRE LIVELLI

**LIVELLI:**

SI

**CLASSE ENERGETICA:**

G

**GIARDINO/TERRENO**

SI - Uliveto in aderenza di 1100 mq ed antistante la casa particella di 400 mq

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI - balcone con affaccio a valle

**GARAGE:**

SI

**CANTINA:**

SI

**VISTA PANORAMICA:**

SI - Bellissimo affaccio di 180° e vista su Trevi

