SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Rustico con progetto approvato e terreno

Rif. 1234

€ 49.000

COMUNE DI:	**Trevi**
INDIRIZZO	Via Canapine

DESCRIZIONE
POSIZIONE:
La casa si trova a Borgo Trevi, la frazione del Comune più abitata di servizi e attività commerciali, inoltre è ben collegata con mezzi pubblici come autobus e stazione ferroviaria.
La posizione della struttura e' lungo una strada defilata della frazione, con il vantaggio di rimanere all'interno di questo centro seppur lontano dal traffico.
La zona è anche estremamente tranquilla e con molta privacy ma nel contempo ha anche altre case vicine che non la rendono completamente isolata
La posizione è molto luminosa ed assolata, e seppur in pianura ha un bellissimo affaccio su Trevi.

PROPRIETA'
Al momento la costruzione, composta da tre unità immobiliari, è di 150 mq con un terreno di 3000
(COMPLETAMENTE URBANIZZATO)
Il progetto, che consente lo spostamento di tali volumi al centro del terreno, è per realizzare una villetta su due livelli con portico anche con tipologie di case prefabbricate e con alta efficienza energetica
Il progetto, seppur approvato, può essere rivisto ed adattato alle proprie esigenze anche con un piccolo incremento di superficie.
Il terreno è dotato di pozzo.
FINITURE:
Il fabbricato è da ristrutturare
La casa è composta da tre unità catastali al fine di avere il maggior vantaggio delle detrazioni fiscali ancora in essere ovvero il recupero del 50%(per un massimale di 98 mila euro) ad unità abitativa.
la proprietà ha anche un preventivo per una costruzione in legno (allo stato grezzo) in classe A4 con tetto in legno e infissi in triplice vetro ad € 120.000,00
Non perdere l'occasione di acquistare questo appartamento unico nel suo genere, contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
SUPERFICIE	150
ANNO DI COSTRUZIONE:	epoca
NUMERO DEI LOCALI	3 unità immobiliari
PIANO	piano terra e primo
LIVELLI:	SI - su due livelli
CLASSE ENERGETICA:	G
GIARDINO/TERRENO	SI - 3000 mq con pozzo
VISTA PANORAMICA:	SI - affaccio su Trevi