

VILLETTA SU UN'UNICO LIVELLO CON GIARDINO

Rif. 1234

€ 258.000

COMUNE DI: Trevi- Fraz. Casco dell'acqua

DESCRIZIONE

POSIZIONE

La proprietà si trova nella frazione di Casco dell'acqua a soli 4 km da Trevi e 9 dal centro di Foligno.

Il piccolo centro, abitato tutto l'anno da residenti è un contesto di villette e soluzioni indipendenti ben curate e armoniche. La posizione pianeggiante è circondata da ampi spazi a verde.

Prossima alla casa un piccolo centro ricreativo, un alimentari ed un famoso ristorante.

La fermata dell'autobus rimane a pochi metri.

PROPRIETA'

La villetta, in aderenza per pochi metri alla confinante, è libera sui tre lati principali e sviluppa su un'unico livello, rialzata di due gradini poiché costruita con un sistema di ventilazione sotto.

La generosa metratura di 220 mq circa è distribuita in un'ampia zona living a vista con camino, una cucina, uno studio con lavanderia/bagno, 3 camere matrimoniali (di cui una con cabina armadio) e 2 bagni.

La bellezza degli spazi e la loro vivibilità sono amplificati da una veranda che affaccia direttamente in giardino.

Protetta da un muro di cinta in cemento armato, ha un accesso carrabile che porta direttamente ai posti auto coperti ed alla cantina.

Il giardino ha illuminazione e irrigazione programmata.

FINITURE

Le finiture della proprietà sono ottime, il pavimento è uniforme in tutti gli ambienti, è stato appena rifatto l'impianto elettrico, un bagno e messa la vasca idromassaggio in quello grande.

Rifatto l'allaccio in fogna

La casa è stata anche completamente riqualificata energeticamente con i seguenti interventi:

- cappotto di coibentazione di 12 cm all'interno della casa e 15 all'esterno

- solare termico per acqua calda

- caldaia nuova ed elementi caloriferi

- infissi nuovi con vetro termico

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Villa , villetta a schiera

SUPERFICIE

220 mq

ANNO DI COSTRUZIONE:

1992

NUMERO DEI LOCALI

5

NUMERO DEI BAGNI

3

PIANO

Rialzato

CLASSE ENERGETICA:

A4

GIARDINO/TERRENO

SI - 600 mq

GARAGE:

SI - posti auto coperti

CANTINA:

SI

CAMINO:

SI

