SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Appartamento con giardino - Chianciano Terme-

Rif. 1234

€ 58.000

COMUNE DI:	**Chianciano terme**
INDIRIZZO	Via Tevere

DESCRIZIONE

POSIZIONE

La proprietà si trova al centro di Chianciano Terme un piccolo comune toscano famoso in tutto il mondo per le sue Terme. Conosciuto ed apprezzato per il paesaggio collinare è a confine con le maggiori cittadine toscane e d umbre.
Prossimi alla casa ci sono tutti i servizi.

PROPRIETA'

La costruzione è parte di un condominio rifinito a cortina edificato nel 1998. Sviluppato al piano terra e primo ha una superfice calpestabile di 61 mq e 40 di giardino lastricato.
Al piano terra, con accesso diretto dal giardino si trova la cucina con un bagno. Al paino superiore, collegati internamente da una scala a chiocciola la metratura è distribuita in soggiorno con terrazzo , camera matrimoniale e bagno.
Due posti auto esterni privati.

FINITURE

La casa è stata sempre usata per le vacanze pertanto fruttata pochissimo ed in ottime condizioni.
Ottima anche come investimento vista la presenza di doppi allacci per la cucina, e di due bagni, che permettono di sfruttarla come due unità separate ognuna con ingresso indipendente.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Appartamento, attico, mansarda, loft-open space
SUPERFICIE	60
ANNO DI COSTRUZIONE:	1998
NUMERO DEI LOCALI	3
NUMERO DEI BAGNI	2
LIVELLI:	SI - terra e primo, serviti da ascensore
GIARDINO/TERRENO	SI
ASCENSORE	SI
TERRAZZO/BALCONE:	SI - ampio da metterci un piccolo tavolo
GARAGE:	SI - Posti auto privati esterni
VISTA PANORAMICA:	SI - bell'affaccio luminoso