

## Appartamento con terrazzo - Cannaiola

Rif. 1234

**€ 450**
**COMUNE DI:**

Trevi

**INDIRIZZO**

Via Nuova 47

**DESCRIZIONE**
**POSIZIONE:**

Borgo Trevi è la frazione maggiormente servita e "comoda" del Comune di Trevi. Si dipana tra le due strade di principale percorrenza, la strada Flaminia e la SS 3, con ingresso e uscite di collegamento, e dista solo pochi Km sia da Foligno che da Spoleto. La posizione della casa è centralissima, all'interno di recente costruzione, prossima alle attività commerciali e con un grande parcheggio pubblico e gratuito antistante il fabbricato.

**PROPRIETA'**

Entrando nell'abitazione, di circa 95 mq, si trova direttamente la zona living tutta a vista distribuita in soggiorno, angolo cottura con cucina ragno e uscita diretta sul terrazzo abitabile.

Due camere (di cui una completamente arredata) e un grande bagno e un ripostiglio completano la proprietà.

Sul terrazzo si rovano due ambiente destinati a lavanderia e ripostiglio.

**FINITURE**

L'appartamento è immediatamente abitabile ed in ottime condizioni. Gli infissi sono in doppio vetro, parquet in tutta la casa. No ascensore.

**ARREDATA COME IN FOTO**
**MOTIVAZIONE**

Affitto

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

**SUPERFICIE**

95

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

2000

**NUMERO DEI LOCALI**

3

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**PIANO**

secondo

**CLASSE ENERGETICA:**

E

**ARREDATO**

SI - come da foto

**GIARDINO/TERRENO**

SI - no

**ASCENSORE**

SI - no

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI - 35 mq con ampio ripostiglio e locale lavanderia

