

Appartamento con garage - Via delle Grotte - Trevi

Rif. 1234

€ 48.000

COMUNE DI:
INDIRIZZO

Trevi
Via delle Grotte

DESCRIZIONE POSIZIONE

Trevi è una cittadina medievale Umbra che si erge sui pendii del Monte Serano, arroccata su un colle di uliveti, ma al contempo situata in prossimità delle principali vie di collegamento.

Inserita tra i Borghi più belli d'Italia per patrimonio ambientale, culturale e artistico è il posto ideale da scegliere sia per vivere che per una seconda casa per le vacanze.

L'abitazione si trova al piano terra di un edificio ubicato in pieno centro, a due passi dalla Piazza principale dove troviamo gli Uffici del comune, l'ufficio postale, a pochi metri dalla banca e dai giardini pubblici, ben collegata con le strade di principale percorrenza.

PROPRIETA'

La casa si sviluppa tutta al piano rialzato con una superficie totale di circa 75 mq, gli attuali proprietari in una ipotesi distributiva volta alla ristrutturazione dell'appartamento hanno previsto un soggiorno con angolo cucina, una camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole e due bagni.

La casa dispone di garage di circa 20 mq.

FINITURE

La casa risale agli anni 70, ex caserma dei Carabinieri di Trevi, in uso sino all'anno 2015, necessita di una di una ristrutturazione in relazione alla suddivisione degli spazi interni e dell'impiantistica. Ottimo investimento sia come abitazione principale che come investimento per appartamenti uso locazione turistica e/o a breve termine.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

SUPERFICIE

75 mq

ANNO DI COSTRUZIONE:

1970

NUMERO DEI LOCALI

4

NUMERO DEI BAGNI

2

PIANO

terra

CLASSE ENERGETICA:

da verificare

GARAGE:

SI - un garage di circa 20 mq

