

Casa Indipendente - Loc. Collecchio n. 25- Trevi

Rif. 1234

€ 125.000
COMUNE DI:
Trevi
INDIRIZZO

Via Collecchio 25

DESCRIZIONE

CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

POSIZIONE

La casa si trova in Loc. Collecchio, un piccolo agglomerato urbano della Frazione di Santa Maria in Valle dove le abitazioni si snodano, tutte assolate e luminose, lungo la via principale. La zona è estremamente tranquilla ma allo stesso tempo vicina alle strade di maggiore percorrenza e viabilità, a circa 2 km dalla frazione più servita dell'intero comune con a disposizione qualsiasi genere di servizio ed utenza.

PROPRIETÀ

La casa, di circa 200 mq, si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo la cucina rustica con elementi originali come il lavello in pietra e camino, un salottino, un'ampia stanza a volta in mattoncini, ideale per un taverna, un garage e una cantina. Salendo al piano superiore troviamo tre camere, un salone e un bagno. Peculiare e particolarmente suggestiva l'intera struttura, che dispone di un ampio cortile mattonato e di un bellissimo giardino di 600 mq con vigneto al quale si accede tramite un passaggio in pietra. Pertinenza dell'abitazione anche un piccolo annesso.

FINITURE

La casa veste di un fascino antico dato dagli elementi architettonici presenti, il lavello in pietra, i travi in legno, le volte a mattoncini, il pavimento in cotto, e il piccolo vigneto che ne fa corredo impreziosendone gli esterni.

Gli impianti della casa dovranno sicuramente essere rivisti ma l'abitazione si presenta in ottime condizioni ed immediatamente abitabile.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

SUPERFICIE

200 mq su due livelli

ANNO DI COSTRUZIONE:

epoca

NUMERO DEI LOCALI

7

NUMERO DEI BAGNI

2

PIANO

T-1°

LIVELLI:

SI

CLASSE ENERGETICA:

da verificare

GIARDINO/TERRENO

SI - 600mq

GARAGE:

SI

CANTINA:

SI

CAMINO:

SI

TAVERNA:

SI

VISTA PANORAMICA:

SI - affaccio su Trevi e la valle.

