SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Privato: Appartamento con garage in Via Faustana 4 – Borgo Trevi

Rif. 1234

€ 109.000

COMUNE DI:	**Trevi**
INDIRIZZO	Via Faustana n. 4

DESCRIZIONE
QUADRILOCALE CON GARAGE
POSIZIONE
Borgo Trevi è la frazione maggiormente servita e "comoda" del Comune di Trevi. Si dipana tra le due strade di principale percorrenza, la strada Flamini installata nuova a e la SS 3, con ingresso e uscite di collegamento, e dista solo pochi Km sia da Foligno che da Spoleto.
Tanto piccola per quanto brulicante di utilità, attività commerciali di ogni genere, scuole, uffici pubblici e servizi tutti raggiungibili agevolmente a piedi. Ben collegata, anche con i mezzi pubblici, Borgo Trevi ha sia numerose fermate dell'autobus che una stazione ferroviaria attiva e funzionante.
L'appartamento si trova al piano secondo di un condominio situato al centro della frazione, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e vicino a tutti i servizi disponibili.
PROPRIETA'
Entrando nell'abitazione, di circa 90 mq, ci troviamo in un piccolo ingresso che si apre sul soggiorno ampio estremamente luminoso, quasi in corrispondenza del soggiorno abbiamo la cucina con camino.
Proseguendo, ci sono due camere matrimoniali, una camera singola, e un ripostiglio con scarichi che potrebbe essere adibito a piccola lavanderia, e un bagno. La casa dispone di due bei terrazzi. Gli ambienti sono tutti ben divisi per sfruttare al meglio e in modo funzionali tutti i mq a disposizione. Pertinenza della casa un garage privato al piano seminterrato.
FINITURE
L'appartamento è immediatamente abitabile ed in ottime condizioni. Gli infissi son stati cambiati di recente e sono in doppio vetro. No ascensore.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Appartamento, attico, mansarda, loft-open space
SUPERFICIE	90 mq
NUMERO DEI LOCALI	4
NUMERO DEI BAGNI	1
PIANO	secondo
CLASSE ENERGETICA:	da verificare
TERRAZZO/BALCONE:	SI
GARAGE:	SI