SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

AZIENDA VITIVINICOLA – Grosseto- Loc Roselle

Rif. 1234

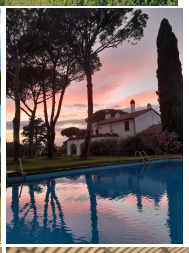
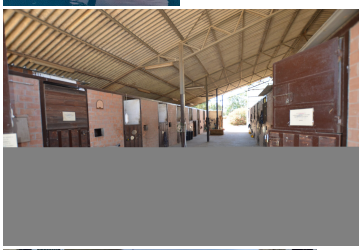
€ 2.200.000

COMUNE DI:	**Grosseto**
INDIRIZZO	Loc Roselle

DESCRIZIONE
CANTINA E 12 ETTARI DI VIGNETO, RISTORANTE, MANEGGIO E CASA PADRONALE CON PISCINA

POSIZIONE:
L'Azienda Vitivinicola è situata al centro di un anfiteatro collinare, incoronato da incantevoli borghi medioevali, che degrada sulla pianura della maremma grossetana, e poi, lentamente, verso il mare, a pochi minuti dalle Rovine Etrusche di Roselle.
Nelle vicinanze si trovano suggestive località turistiche quali Castiglione della Pescaia, Punta Ala, Capalbio, Talamone e la meravigliosa Città storica di Siena.
La proprietà è costituita da:
– Cantina di produzione e affinamento,
– 12 ettari di vitigni nazionali e internazionali,
– 9 ettari di oliveto in produzione.
Completano la proprietà un maneggio con relativi box e stalle, vari capannoni di servizio, un piccolo Ristorante in attività e una Casa Padronale di 700 mq c. a. con piscina.
La Casa è suddivisa in 5 appartamenti abitabili e idonei per essere trasformati in attività ricettiva. Tutte le attività descritte sono funzionanti e ben tenute.
Roselle è una località del comune di Grosseto e prossima al centro città ed a pochi kilometri dal mare. famosa per gli scavi archeologici
La casa è situata a ridosso del centro della frazione, vicino a tutti i servizi che proprio per la posizione strategica sono raggiungibili a piedi.
PROPRIETA':
La proprietà è costituita da:
– Cantina di produzione e affinamento,
– 12 ettari di vitigni nazionali e internazionali,
– 9 ettari di oliveto in produzione.
Completano la proprietà un maneggio con relativi box e stalle, vari capannoni di servizio, un piccolo Ristorante in attività e una –
Casa Padronale di 700 mq c. a. suddivisa in 5 appartamenti abitabili e idonei per essere trasformati in attività ricettiva

PISCINA

FINITURE:
Tutte le attività descritte sono funzionanti e ben tenute.
Per tutelare la privacy dei proprietari le informazioni sono volutamente sintetiche. Per maggiori informazioni dettagliate contattateci per telefono.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
CATEGORIA	Azienda Vitivinicola
SUPERFICIE	1000
ANNO DI COSTRUZIONE:	1960
NUMERO DEI LOCALI	10
NUMERO DEI BAGNI	5
PIANO	su più livelli
LIVELLI:	SI
CLASSE ENERGETICA:	in corso di verifica
GIARDINO/TERRENO	SI - 17 ettari
GARAGE:	SI
CANTINA:	SIcantina produzione di vini nazionali ed internazionali
CAMINO:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI