

Privato: RUSTICO CON ANNESSI E **TERRENO - Loc Cerrete- Montefalco**

€ 75.000 Rif. 1234

COMUNE DI: Montefalco

INDIRIZZO Loc. Cerrete di Montefalco

DESCRIZIONE

RUSTICO CON ANNESSI E TERRENO

POSIZIONE

La casa si trova 2,5 km dal centro alla cittadina di Montefalco. conosciuta come la "ringhiera dell'Umbria" vista la posizione collinare e estremamente panoramica.

E' in una posizione collinare, con vista sulla vallata sottostanti e sui famosi vigneti di Sagrantino, in un contesto di uliveti. E' in una posizione defilata rispetto alla strada principale, tuttavia ben collegata anche con le restanti cittadine Umbre: Spoleto e Trevi PROPRIETA'

La proprietà, in aderenza ad un'altra e libera su tre lati, è composta dall'abitazione principale e due annessi attualmente adibiti a fienile e magazzino.

ABITAZIONE: Sviluppata su due livelli la parte residenziale è di 73 mq: al piano terra si accede direttamente in salotto/cucina e salendo le scale troviamo due camere matrimoniali, un soggiorno

ed un piccolo wc con finestra. Il piano terra dell'abitazione è occupato anche da una cantina ed un bagno (attualmente non collegati tra loro) che in una ipotesi di ristrutturazione potrebbero essere utilizzati come superficie abitativa.

ANNESSO: antistante la casa si sviluppa su due livelli per un totale di 115 mq, l'altezza ne consente un cambio d'uso ai fini residenziali. FIENILE: tipica costruzione annessa alle vecchie case di campagna ha una superficie di 70 mq con un'altezza di 4,8 mq.

La proprietà in vendita, così composta, è circondata da un uliveto di circa 1,5 ettari.

FINITURE

Gli immobili sono completamente da ristrutturare.

MOTIVAZIONE TIPOLOGIA Residenziale

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente **CATEGORIA**

SUPERFICIE 115 mg NUMERO DEI LOCALI 4

NUMERO DEI BAGNI 2

LIVELLI: SI - terra e primo

CLASSE ENERGETICA: G

GIARDINO/TERRENO SI - 1,5 ettari di uliveto

TERRAZZO/BALCONE: SI - balcone con affaccio a valle GARAGE: SI - due garage: 23 mq e 17 mq

CANTINA: SI35 mq CAMINO: SI VISTA PANORAMICA: SI













