

RUSTICO CON ANNESSI E TERRENO - Loc Cerrete- Montefalco

Rif. 1234

€ 75.000

COMUNE DI:

Montefalco

INDIRIZZO

Loc. Cerrete di Montefalco

DESCRIZIONE

RUSTICO CON ANNESSI E TERRENO

POSIZIONE

La casa si trova 2,5 km dal centro alla cittadina di Montefalco, conosciuta come la "ringhiera dell'Umbria" vista la posizione collinare e estremamente panoramica.

E' in una posizione collinare, con vista sulla vallata sottostanti e sui famosi vigneti di Sagrantino, in un contesto di uliveti.

E' in una posizione defilata rispetto alla strada principale, tuttavia ben collegata anche con le restanti cittadine Umbre: Spoleto e Trevi

PROPRIETA'

La proprietà, in aderenza ad un'altra e libera su tre lati, è composta dall'abitazione principale e due annessi attualmente adibiti a fienile e magazzino.

ABITAZIONE: Sviluppata su due livelli la parte residenziale è di 73 mq: al piano terra si accede direttamente in salotto/cucina e salendo le scale troviamo due camere matrimoniali, un soggiorno ed un piccolo wc con finestra.

Il piano terra dell'abitazione è occupato anche da una cantina ed un bagno (attualmente non collegati tra loro) che in una ipotesi di ristrutturazione potrebbero essere utilizzati come superficie abitativa.

ANNESSE: antistante la casa si sviluppa su due livelli per un totale di 115 mq, l'altezza ne consente un cambio d'uso ai fini residenziali.

FIENILE: tipica costruzione annessa alle vecchie case di campagna ha una superficie di 70 mq con un'altezza di 4,8 mq.

La proprietà in vendita, così composta, è circondata da un uliveto di circa 1,5 ettari.

FINITURE

Gli immobili sono completamente da ristrutturare.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

SUPERFICIE

115 mq

NUMERO DEI LOCALI

4

NUMERO DEI BAGNI

2

LIVELLI:

SI - terra e primo

CLASSE ENERGETICA:

G

GIARDINO/TERRENO

SI - 1,5 ettari di uliveto

TERRAZZO/BALCONE:

SI - balcone con affaccio a valle

GARAGE:

SI - due garage: 23 mq e 17 mq

CANTINA:

SI 35 mq

CAMINO:

SI

VISTA PANORAMICA:

SI

