

Casa indipendente con Giardino - Valdarena - Spoleto

Rif. 1234

€ 120.000
COMUNE DI: Spoleto

INDIRIZZO: Valdarena

DESCRIZIONE
POSIZIONE:

Valdarena è una piccola frazione del Comune Spoleto, situata in montagna sopra il valico della Somma, a 683 m sul livello del mare, inserita in un contesto di pregio estremamente ameno.

A soli 10 minuti dalla città di Spoleto ma interamente circondato dalla natura e dalla tranquillità, il piccolo abitato è caratterizzato dalla presenza di due belle torri colombaie, e da casali di recente ristrutturazione che fanno di questo luogo un angolo di Paradiso a due passi dal mondo. Il Castello di Valdarena è metà di turismo discreto ma di livello.

L'abitazione in vendita è inserita nel bel mezzo di questo contesto privilegiato, per raggiungerla è necessario percorrere un centinaio di metri di strada di montagna sterrata, ma ne vale sicuramente la pena.

PROPRIETÀ:

La casa è una indipendente di circa 90 mq, e si sviluppa su due livelli. L'ingresso si trova rialzato rispetto al piano stradale, entrando nella casa ci troviamo di fronte ad un piccolo disimpegno che porta alla cucina con stufa a legno. Salendo le scale si arriva al piano superiore dove troviamo un ampio salottino, due grandi camere da letto e un bagno. L'abitazione dispone anche di un'ampia cantina, di ulteriore 15 mq, nonché di giardino privato con affaccio sui monti circostanti. Pertinenza dell'immobile anche due ampi locali attualmente utilizzati come monolocali ma con potenzialità per essere adattati a mini appartamenti.

FINITURE:

L'abitazione si presenta come la tipica dimora di montagna Umbra, rustica ma con possibilità di immediata abitabilità. Sono presenti sia acqua che luce, mentre per il riscaldamento sino ad ora sono state utilizzate due stufe (una a legna e una a pellet) posizionate sui due livelli della casa.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente
SUPERFICIE	90 mq + 15 mq di fondo + 2 monolocali
NUMERO DEI LOCALI	5
NUMERO DEI BAGNI	1
LIVELLI:	SI
CLASSE ENERGETICA:	da verificare
GIARDINO/TERRENO	SI
CANTINA:	SI

