

Privato: Porzione di bifamiliare con giardino - Via Madonna 47 - Borgo Trevi

Rif. 1234

€ 165.000
COMUNE DI:

Trevi

INDIRIZZO

Via Madonna

DESCRIZIONE

PORZIONE DI BIFAMILIARE SU DUE LIVELLI

POSIZIONE

Borgo Trevi è la frazione maggiormente servita e "comoda" del Comune di Trevi. Si dipana tra le due strade di principale percorrenza, la strada Flaminia e la SS 3, con ingresso e uscite di collegamento, e dista solo pochi chilometri sia da Foligno che da Spoleto.

Tanto piccola per quanto brulicante di utilità, attività commerciali di ogni genere, scuole, uffici pubblici e servizi tutti raggiungibili agevolmente a piedi. Ben collegata, anche con i mezzi pubblici, Borgo Trevi ha sia numerose fermate dell'autobus che una stazione ferroviaria attiva e funzionante.

La casa si trova lungo la strada che collega la frazione a tutti i centri abitati limitrofi, a soli 900 m dal centro del paese e a 3 km dal polo commerciale Piazza Umbra.

PROPRIETÀ:

L'abitazione, di circa 110 mq, si sviluppa su due livelli. La casa ha un doppio ingresso: quello principale dove si accede al piano terra con soggiorno, cucina e un bagno., e quello accesso secondario, invece, che si trova a ridosso del garage rendendo agevole il passaggio da una ambiente all'altro. Salendo le scale interne troviamo tre camere, di cui due matrimoniali ed una singola, due bagni di cui uno privato nella camera più grande, una lavanderia e un ampio terrazzo.

Pertinenza della casa sono un ampio cortile piastrellato con giardino privato.

FINITURE

La casa è stata ristrutturata, con concessione edilizia, nel 1987. Le finiture sono risalenti agli anni '90, ma l'abitazione risulta essere ben tenuta ed immediatamente abitabile, estremamente funzionale dispone di impianto di condizionamento dell'aria nella camera principale.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

SUPERFICIE

110 mq

NUMERO DEI LOCALI

5

NUMERO DEI BAGNI

3

LIVELLI:

SI

CLASSE ENERGETICA:

da verificare

GIARDINO/TERRENO

SI

TERRAZZO/BALCONE:

SI

GARAGE:

SI

