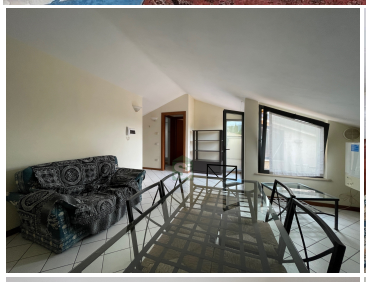
SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

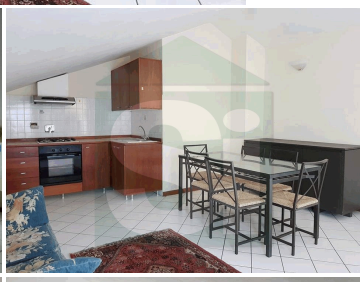
Privato: Appartamento in Via Cannaiola – Borgo Trevi

Rif. 1234

€ 48.000

COMUNE DI:	**Trevi**
INDIRIZZO	Via Cannaiola n. 7





DESCRIZIONE

BILOCALE CON TERRAZZA
POSIZIONE:
Borgo Trevi è la frazione maggiormente servita e "comoda" del Comune di Trevi. Si dipana tra le due strade di principale percorrenza, la strada Flamina e la SS 3, con ingresso e uscite di collegamento, e dista solo pochi chilometri sia da Foligno che da Spoleto. La posizione dell'appartamento è centralissima, al terzo e ultimo piano di un condominio residenziale con un parcheggio pubblico e gratuito antistante il fabbricato e prossimo a tutti i servizi.
LA PROPRIETA':
L'appartamento, mansardato, è di circa 50 mq. Aprendo la porta ci troviamo subito nella zona giorno con angolo cottura, tutto ben attrezzato e delimitato sapientemente con gli arredi.
Si rimane colpiti dal terrazzo, incassato nel tetto che oltre a rendere molto luminosi gli ambienti, ha un bellissimo affaccio sul borgo.
Nel disimpegno si dividono un comodo bagno con doccia e finestra e una camera con armadio a muro.
Vari ripostigli rendono la casa estremante funzionale.
Ottima per giovani coppie o per investimento dato il vantaggioso rapporto qualità prezzo.
FINITURE
L'edificio in cui si trova inserito l'appartamento è stato costruito negli anni '80 in cemento armato. Privo di ascensore ha un vano scala comodo ed ampio e l'appartamento affaccia su un pianerottolo con un'altra unità abitativa. Infissi interni in alluminio e doppio vetro.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Appartamento, attico, mansarda, loft-open space
SUPERFICIE	60 mq
ANNO DI COSTRUZIONE:	1980
NUMERO DEI LOCALI	2
NUMERO DEI BAGNI	1
PIANO	3
CLASSE ENERGETICA:	da verificare
TERRAZZO/BALCONE:	SI
VISTA PANORAMICA:	SI