

Porzione di fabbricato - Loc. San Clemente - Trevi

Rif. 1234

€ 42.000**COMUNE DI:**

Trevi

INDIRIZZO

Loc. San Clemente

DESCRIZIONE**FABBRICATO RURALE****POSIZIONE:**

La porzione di fabbricato in vendita si trova nella Frazione di Matigge, nello specifico in Loc. San Clemente, completamente immersa nel verde ed inserita in un piccolo borgo tipicamente umbro. Nonostante la posizione estremamente bucolica, l'immobile si trova a meno di 2 km dalla strada principale, vicino al centro commerciale Piazza Umbra.

PROPRIETA':

L'immobile in vendita è classificato attualmente come accessorio rurale. Trattasi di porzione di fabbricato con attiguo locale wc e forno allo stato semi diruto, privo di copertura e reso oggetto di messa in sicurezza. Allo stato attuale detto fabbricato è costituito dalle sole murature perimetrali senza solai di interpiano. Le potenzialità dell'edificio sono molteplici: con una ristrutturazione volta a mantenere i tratti caratteristici del casale umbro si avrebbe una bellissima casa immersa nel verde e a pochi km dai centri di principale attività commerciale. Pertinenza della casa sono circa 590 mq di terreno.

FINITURE:

Le mura perimetrali sono in pietrame e malta comune. Il fabbricato ricade in zona B0 ove è possibile eseguire opere di ristrutturazione e trasformazione mantenendo le volumetrie già esistenti. Vi è possibilità di acquistare parte dei terreni adiacenti da annessere al fabbricato.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Rustico, casale, cielo terra, casa indipendente

SUPERFICIE

200 mq

ANNO DI COSTRUZIONE:

1300

