

Privato: Cieloterra con giardino - Sant'Anatolia di Narco - Fraz. Grotti

Rif. 1234

€ 55.000

COMUNE DI: Sant'Anatolia di Narco
INDIRIZZO: Loc. Grotti

DESCRIZIONE CIELOTERRA SU DUE LIVELLI CON PICCOLO GIARDINO

POSIZIONE:

Il Comune di Sant'Anatolia di Narco, un piccolo e caratteristico borgo che sorge vicino al fiume Nera, ad una altitudine di circa 328 m s.l.m.. L'abitazione in vendita si trova a circa 2,6 km dal Comune, nella frazione di Grotti, immersa nel verde e nella tranquillità delle valli umbre, inserita in un casale di recente ristrutturazione. Luogo ideale per ritrovare pace, tranquillità e quel benessere psicofisico nel contatto con la natura. Tante e variegate sono le possibilità offerte dal territorio, dal trekking lungo l'antico sentiero della transumanza visitando le pievi e le chiese riccamente affrescate dallo Spagna, oppure scendere lungo il fiume Nera in rafting o canoa. Un piccolo angolo di paradiso da vivere sia come abitazione principale e come casa per le vacanze.

PROPRIETA':

L'abitazione, di circa 75 mq, si sviluppa su due livelli. Al piano terra, lievemente rialzato cui si accede da tre scalini, troviamo il soggiorno con camino e cucinino, salendo la scalinata abbiamo due camere, di cui una molto grande e un bagno. Pertinenza della casa sono una piccola cantina e un giardino di circa 77 mq.

FINITURE:

La casa è stata ristrutturata di recente con finiture tipiche del casale Umbra, con pavimento in cotto e travi in legno.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Appartamento, attico, mansarda, loft-open space
SUPERFICIE	75 mq
ANNO DI COSTRUZIONE:	1800
NUMERO DEI LOCALI	3
NUMERO DEI BAGNI	1
LIVELLI:	SI
GIARDINO/TERRENO	SI
CANTINA:	SI
CAMINO:	SI

