

Villa con giardino - Via Ettore Blasioli - Spoleto

Rif. 1234

€ 195.000

COMUNE DI:

Spoleto

INDIRIZZO

Via Ettore Blasioli n. 6

DESCRIZIONE

CASA SINGOLA CON GIARDINO E TERRENO EDIFICABILE

POSIZIONE :

La casa si trova nella periferia Comune di Spoleto, nella frazione di Baiano, a 6 km dal Comune, in posizione lievemente collinare ed in un contesto residenziale curato ed estremamente tranquillo.

PROPRIETA'

La casa si sviluppa su due livelli per un totale di circa 300 mq. Al piano terra troviamo l'ingresso, una taverna, due cantine, un bagno e un garage di circa 50 mq. Salendo le scale entriamo nella parte adibita ad abitazione, di circa 150 mq. La distribuzione degli ambienti è la tipica divisione degli anni 70 con cucina, grande soggiorno con terrazzo, tre camere e due bagni. Tutti gli spazi sono ampi e luminosi. Pertinenza della casa, interamente recintata e con pozzo, un giardino di 1200 mq. Volendo si può acquistare ulteriore lotto di 1200 mq recintato ed edificabile.

FINITURE:

Le finiture seppur datate all'epoca della costruzione sono di ottima qualità e la casa potrebbe essere immediatamente abitata, il salone è piastrellato in marmo e le camere sono in parquet.

L'impianto elettrico è stato rifatto nel 2019, così come l'impermeabilizzazione del tetto. Gli infissi sono in alluminio e doppio vetro con tapparelle.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Villa , villetta a schiera

SUPERFICIE

300 mq

ANNO DI COSTRUZIONE:

1970

NUMERO DEI LOCALI

6

NUMERO DEI BAGNI

3

LIVELLI:

SI

CLASSE ENERGETICA:

da verificare

GIARDINO/TERRENO

SI - 1200

TERRAZZO/BALCONE:

SI

GARAGE:

SI - di circa 50 mq

CANTINA:

SI

TAVERNA:

SI

