

Appartamento in Via S. Egidio- Borgo Trevi

Rif. 1234

€ 48.000

COMUNE DI:

Trevi

INDIRIZZO

Via S. Egidio n. 67

DESCRIZIONE

APPARTAMENTO CON 3 CAMERE

POSIZIONE

Borgo Trevi è la frazione maggiormente servita e "comoda" del Comune di Trevi. Si dipana tra le due strade di principale percorrenza, la strada Flaminia e la SS 3, con ingresso e uscite di collegamento, e dista solo pochi Km sia da Foligno che da Spoleto. Tanto piccola per quanto brulicante di utilità, attività commerciali di ogni genere, scuole, uffici pubblici e servizi tutti raggiungibili agevolmente a piedi. Ben collegata, anche con i mezzi pubblici, Borgo Trevi ha sia numerose fermate dell'autobus che una stazione ferroviaria attiva e funzionante.

L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano di un edificio lungo la strada principale che percorre il paese, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e vicino a tutti i servizi disponibili.

PROPRIETÀ:

La soluzione abitativa è di circa 85 mq e si sviluppa tutta su un unico piano. Entrando, si accede ad un piccolo disimpegno e subito alla sinistra troviamo il bagno. Superato il disimpegno, attraverso un'ampia apertura ad arco, troviamo il soggiorno, una cucina con camino e tre camere. Tutte le stanze sono di dimensioni generose ed estremamente luminose.

FINITURE

La casa, pur se immediatamente abitabile, necessita di riammodernamento, gli impianti sono funzionanti ma datati. La struttura può essere facilmente modificata con una diversa distribuzione interna.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

SUPERFICIE

85 mq calpestabili

ANNO DI COSTRUZIONE:

1970

NUMERO DEI LOCALI

4

NUMERO DEI BAGNI

1

PIANO

secondo

CLASSE ENERGETICA:

da verificare

TERRAZZO/BALCONE:

SI

CANTINA:

SI

CAMINO:

SI

