

Privato: Attico - Via Benedetto Croce, Perugia

Rif. 1234

€ 110.000

COMUNE DI:
INDIRIZZO

Perugia
Via Benedetto Croce, Casa del Diavolo

DESCRIZIONE

ATTICO IN VENDITA IN VIA BENEDETTO CROCE, PERUGIA

POSIZIONE:

Ponte Pattoli è una frazione del Comune di Perugia situata all'estremo nord del territorio perugino, a circa 15 km dalla città, ben collegata con le principali vie di scorrimento e ben servita.

La costruzione è ubicata in posizione centrale e privilegiata, tanto da poter raggiungere, anche con una semplice passeggiata, la farmacia, il supermercato, la scuola di infanzia, l'asilo nido e gli altri numerosi servizi presenti. Tutto questo rimanendo, comunque, in una zona più decentrata e meno soggetta al traffico e alla vita caotica del centro città.

PROPRIETA':

L'attico è di 75 mq calpestabili e si trova in un complesso immobiliare di recente costruzione costituito da tre palazzine gemelle.

Dispone di un ampio terrazzo di proprietà di 40 mq ed ha l'uso esclusivo del lastrico solare.

Si trova al 4° piano, con ascensore. Si accede alla casa direttamente nel salone/soggiorno tutto open space con leggermente defilato l'angolo cottura. Tutta questa zona living rimane molto luminosa grazie alle diverse ed ampie porte finestre che escono direttamente al terrazzo, uno spazio, che se opportunamente attrezzato ed arredato diventa, nelle belle giornate di sole, un proseguo della casa. Un bagno di servizio completa questa area.

La zona notte, affacciata su un disimpegno comune ed è compost da due camere da letto e un bagno.

L'attico, vista la posizione aperta ed assolata è molto luminoso ed ha un bellissimo affaccio a 180 gradi sulla zona circostante.

L'appartamento dispone di garage nel piano seminterrato.

FINITURE:

TUTTA LA PALAZZINA E' INTERESSATA DA INTERVENTI DEL BONUS 110% PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Le finiture sono di pregio e l'appartamento, servito da ascensore, dispone di videocitofono, porta blindata, infissi in legno e doppio vetro.

MOTIVAZIONE

Vendita

TIPOLOGIA

Residenziale

CATEGORIA

Appartamento, attico, mansarda, loft-open space

SUPERFICIE

113 m²

ANNO DI COSTRUZIONE:

2009

NUMERO DEI LOCALI

3

NUMERO DEI BAGNI

2

PIANO

4° ed ultimo servito da ascensore

CLASSE ENERGETICA:

lavori efficientamento energetico con SUPERBONUS 110%

ASCENSORE

SI

TERRAZZO/BALCONE:

SI - terrazzo esclusivo di 40 mq e lastrico solare di 70

GARAGE:

SI - Box auto, 1 Posto auto

VISTA PANORAMICA:

SI - panorama di 180 gradi molto aperto e luminoso

