

## Privato: Villetta bifamiliare in residence con piscina - Via delle Macchiette - Campello sul Clitunno

Rif. 1234

**€ 195.000****COMUNE DI:****Campello sul Clitunno****INDIRIZZO**

Via delle Macchiette

**DESCRIZIONE****BIFAMILIARE CON GIARDINO****POSIZIONE:**

La casa si trova nella zona residenziale più importante di Campello, con strutture ricettive e attività commerciali, a circa 500 m dalla piazza del Comune e a meno di 2 km dalla strade di maggior viabilità e collegamento.

La posizione può definirsi estremamente "strategica", in quanto consente un vicino accesso alla Strada Statale e il centro del piccolo Comune è raggiungibile a piedi.

La villetta è inserita in un residence di recente costruzione.

**PROPRIETÀ:**

L'abitazione, di circa 150 mq, si sviluppa su tre livelli ed è libera su tre lati. Al piano terra troviamo la zona giorno con soggiorno, zona pranzo e bagno. Al piano primo invece si sviluppa la zona notte con tre camere e un bagno. Al piano seminterrato la cantina e i fondi. La villetta dispone di giardino ed è interamente recintata. Gli spazi e la peculiare posizione rendono l'abitazione decisamente interessante.

**FINITURE:**

L'abitazione è di recente costruzione, le finiture sono di ottimo livello. Gli infissi sono in pvc e doppio vetro, i pavimenti in gress porcellanato. L'impianto di riscaldamento è a pavimento, vi è predisposizione per l'installazione di pannelli fotovoltaici e condizionatori. **DA ULTIMARE.**

La casa dispone di piscina ad uso esclusivo dei proprietari del residence.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

Residenziale

**CATEGORIA**

Villa , villetta a schiera

**SUPERFICIE**

159,12 mq commerciali

**ANNO DI COSTRUZIONE:**

2020

**NUMERO DEI LOCALI**

5

**NUMERO DEI BAGNI**

2

**LIVELLI:**

SI

**CLASSE ENERGETICA:**

A

**GIARDINO/TERRENO**

SI - 190 mq

**TERRAZZO/BALCONE:**

SI

**CANTINA:**

SI

