SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Privato: MANSARDA in residence con piscina 85 mq – int. 10 – Via delle Macchiette – Campello sul Clitunno

Rif. 1234

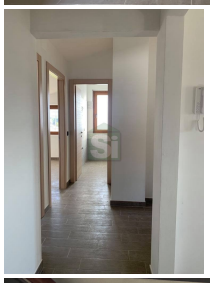
€ 95.000

COMUNE DI:	**Campello sul Clitunno**
INDIRIZZO	Via delle Macchiette















DESCRIZIONE

MANSARDA IN CLASSE A AL PIANO SECONDO di 85 mq
POSIZIONE:
La casa si trova nella zona residenziale più importante di Campello, con strutture ricettive e attività commerciali, a circa 500 m dalla piazza del Comune e a meno di 2 km dalla strade di maggior viabilità e collegamento.
La posizione può definirsi estremamente “strategica”, in quanto consente un vicino accesso alla Strada Statale e il centro del piccolo Comune è raggiungibile a piedi.
L’appartamento è inserito al piano secondo/sottotetto di un residence di recente costruzione.
PROPRIETÀ:
L’abitazione, di circa 85 mq, si sviluppa al piano secondo/sottotetto del fabbricato A interno 10, ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e un terrazzo. Gli spazi e la peculiare posizione rendono l’abitazione decisamente interessante.
Vi è possibilità di acquisto di garage o di posto auto privato all’interno del residence.
FINITURE:
L’abitazione è di recente costruzione, le finiture sono di ottimo livello.
• Gli infissi sono in pvc e doppio vetro,
• i pavimenti sono in gres porcellanato,
• il riscaldamento è a pavimento.
• 1KW di fotovoltaico estensibile
• pannelli solari
• casa dispone di piscina ad uso esclusivo dei proprietari del residence.
LA MANSARDA E’ IN CLASSE ENERGETICA A

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	Residenziale
CATEGORIA	Appartamento, attico, mansarda, loft-open space
SUPERFICIE	87.66 mq commerciali
ANNO DI COSTRUZIONE:	2010
NUMERO DEI LOCALI	3
NUMERO DEI BAGNI	1
PIANO	secondo/sottotetto
CLASSE ENERGETICA:	in corso
TERRAZZO/BALCONE:	SI
GARAGE:	SI - possibilità di acquisto separatamente
VISTA PANORAMICA:	SI - affaccio di 180° dal castello di Poreta a Montefalco