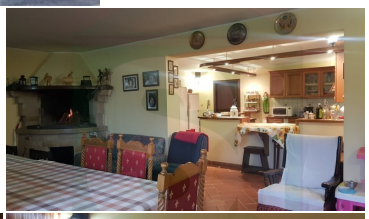
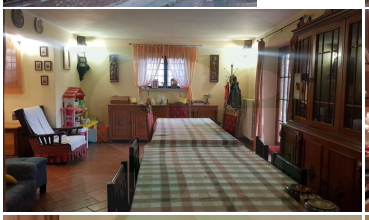
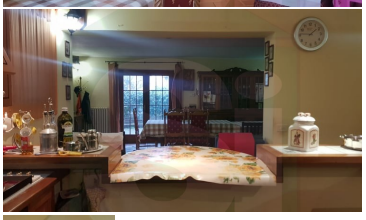
SERVIZI IMMOBILIARI TREVI
Via Cannaiola 1, 06039 Trevi (PG)
ORARIO: LUNEDÌ - VENERDÌ 9:00 - 19:00
EMAIL: info@immobiliaretrevi.it - **TEL.** +39 074 2781309

Privato: Casa singola Via Trento e Trieste – Campello sul Clitunno

Rif. 1234

€ 248.000

COMUNE DI:	**Campello sul Clitunno**
INDIRIZZO	Viale Trento e Trieste

DESCRIZIONE
CASA SINGOLA CON CORTE
POSIZIONE:
La casa si trova nella zona residenziale di Campello, a ridosso della piazza principale del Comune, con strutture ricettive e attività commerciali, a meno di 2 km dalle strade di maggior viabilità e collegamento.
La posizione può definirsi estremamente "strategica", in quanto consente un vicino accesso alla Strada Statale e al centro del piccolo Comune.
PROPRIETÀ:
L'abitazione, si sviluppa su due livelli per un totale di circa 220 mq. Al piano seminterrato troviamo una grande taverna con camino, la cucina, un salotto con angolo bar, una camera, un bagno e un locale lavanderia. Salendo le scale arriviamo al piano rialzato dove troviamo una cucina, con tinello, tre camere, due bagni e un altro salone.
Il sottotetto, parzialmente abitabile, è stato predisposto per la realizzazione di una eventuale ulteriore camera con bagno. Il piano seminterrato e il piano rialzato possono essere divisi in due unità abitative separate avendo già due accesi indipendenti l'uno dall'altro. La casa dispone di spazio esterno quasi interamente mattonato o adibito ad aiuole.
Gli spazi e la peculiare posizione rendono l'abitazione decisamente interessante.
FINITURE:
L'abitazione è stata costruita negli anni '80 e si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Gli infissi sono in legno e doppio vetro. Buono lo stato delle finiture interne.

MOTIVAZIONE	Vendita
TIPOLOGIA	
CATEGORIA	
SUPERFICIE	220 mq
ANNO DI COSTRUZIONE:	1980
NUMERO DEI LOCALI	7
NUMERO DEI BAGNI	3
LIVELLI:	SI
CLASSE ENERGETICA:	da verificare
GIARDINO/TERRENO	SI - Corte esterna
TERRAZZO/BALCONE:	SI
CAMINO:	SI
TAVERNA:	SI