

## Immobile commerciale uso Bar/pizzeria in Sant'Eraclio - Foligno

Rif. 1234

**€ 69.000**

**COMUNE DI:**  
**INDIRIZZO**

**Foligno**  
Via I° Maggio

**DESCRIZIONE**  
**IMMOBILE COMMERCIALE**  
**POSIZIONE:**

Sant'Eraclio è la frazione più popolosa del Comune di Foligno e si trova totalmente in pianura, è oggi unita alla periferia dello stesso Comune. Un tempo attraversata dalla via Flaminia la frazione è oggi compresa tra la superstrada Flaminia (S.S.3), la ferrovia Roma- Ancona, l'aeroporto e la tangenziale sud-ovest di Foligno. Il locale si trova proprio a ridosso della piazzetta di Sant'Eraclio, lungo la via di percorrenza che attraversa la frazione.

**PROPRIETÀ:**

L'immobile, di circa 150 mq, suddiviso in più sale, si presta molto bene ad essere adibito a locale per somministrazione alimentare. Ideale per allestimento di un bar/piadineria o di un locale birreria. Si compone di 5 sale tutte collegate tra di loro e un bagno. Vi è la possibilità di usufruire di una piazzetta con accesso da un delle sale.

**FINITURE:**

Peculiarità e pregio dell'immobile è sicuramente il bellissimo soffitto a volte con mattoncini che troviamo all'ingresso, un'adeguata illuminazione e mirata illuminazione ne esalterebbe sicuramente la bellezza e l'atmosfera. Vi è impianto di climatizzazione già presente. Il bancone è praticamente nuovo.

**MOTIVAZIONE**

Vendita

**TIPOLOGIA**

**CATEGORIA**

**SUPERFICIE**

150 mq circa

**NUMERO DEI LOCALI**

4

**NUMERO DEI BAGNI**

1

**CLASSE ENERGETICA:**

da verificare

